

## Vollausgestattete Praxisimmobilie in gutem düsseldorfer Stadtteil günstig zu vermieten

### Räumlichkeiten

- 2 Behandlungszimmer
- Empfang
- Wartezimmer
- Sterilisationsraum
- Röntgenraum
- Sozialraum
- Umkleide
- Lager
- 2 x WC (Patienten/Personal)

### Eckdaten

Referenznummer:	23 - 126
Bundesland:	NRW
PLZ:	40...
Fläche:	111 m <sup>2</sup>
Fachrichtung:	Allgemeine Zahnheilkunde
Patientenfälle pro Quartal:	auf Anfrage
Praxisform:	Einzelpraxis
Abgabe zum:	09/2023
Miete (kalt)	1.800 €

### Ausstattung

- Behandlungsstühle  
2 x Siemens M1
- OPG Sirona Orthophos (analog)
- Kleinröntgen Siemens Heliodent MD (analog)
- Steri
- Kompressor und Trockenabsaugung im Keller



### Sonstige Informationen

Die Zahnarztpraxis befindet sich in einem südlichen Stadtteil Düsseldorfs und ist sowohl mit dem Auto als auch dem ÖPNV gut zu erreichen. Parkplätze sind ausreichend vorhanden. Die Bewohner zeichnen sich durch eine Vielzahl von jungen Familien aus. Praxis ist voll ausgestattet, funktionsfähig und in einem altersgerechten Zustand. **Das Inventar wird ablösefrei übergeben.** Die Eigentümerin ist bereit in die Immobilienfläche, nach Absprache mit dem neuen Mieter, noch weiter zu investieren.

**Für weitere Informationen und Fragen kontaktieren Sie mich gerne!**

**Jan Nowak**

0152 24 33 68 52

jnowak@za-eg.de

Keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen und Angaben.